

项



简

介



俯瞰泰晤士河美景的两居室客厅



私密平台花园



住户休息室

坐地铁约 **13** 分钟可达
海德公园角
分钟可达
滑铁卢车站

39,000 平方英尺

绿地空间

步行约 **8** 分钟

即达
赫灵汉姆俱乐部

壮丽迷人的**水滨**景致



10分钟

步行可至
旺兹沃思镇
火车站

- 克拉珀姆交汇站 约 2 分钟
- 里士满站 约 12 分钟
- 滑铁卢站 约 13 分钟
- 金融城银行站 约 20 分钟

从**帕森斯绿地**
地铁站出发

- 斯隆广场站 约 10 分钟
- 肯辛顿 (奥林匹亚) 站 约 12 分钟
- 维多利亚站 约 12 分钟
- 海德公园角站 约 13 分钟
- 格林公园站 (步行约 8 分钟即达白金汉宫) 约 15 分钟
- 牛津街站 约 16 分钟

H
W

配套设施

- 住户私密平台花园
- 19 米游泳池
- 豪华水疗设施, 包括桑拿房、蒸汽室、按摩浴池和理疗室
- 健身房和康体中心
- 灵活的共享办公空间, 设有会议室和工作区
- 住户休息室和阅读角
- 放映室
- 24 小时礼宾服务
- 安保齐全的住户停车位在售
- 自行车停放设施
- 宠物美容站

教育资源

学龄前教育

首都伦敦坐拥丰富的教育资源, 包括环境优良的幼儿园和小学, 以及世界知名高等学府。托马斯富勒姆小学 (Thomas's Fulham) 和洛奇学校 (The Roche School) 开设了广泛有趣的课程, 激发孩子的学习热情。

中学

肯辛顿-切尔西西区与哈默史密斯-富勒姆区为全英“优秀” (Outstanding) 级别学校占比最高的两处行政区域。在这些学校中, 切尔西学院 (Chelsea Academy) 与伦敦欧拉托里学校 (The London Oratory School) 尤为瞩目。

大学

伦敦拥有数不胜数的世界知名大学, 包括帝国理工学院 (Imperial College)、国王学院 (King's College) 以及伦敦政治经济学院 (London School of Economics) 等, 因此伦敦在全球高等教育领域始终名列前茅, 为学习深造的理想之地。

洛奇学校

1.8 千米

托马斯富勒姆小学

480 米

切尔西学院

1.9 千米

伦敦欧拉托里学校

2.4 千米

帝国理工学院

4.3 千米

国王学院

8.2 千米

伦敦政治经济学院

8.5 千米



电脑成像，仅供参考

游泳池

公寓类型

开间、一至四居室

经典系列: 本系列公寓设计悉心考量住户需求，各户型面积宽敞，采用柔和中性配色，配备落地窗，客厅及厨房铺设木质地板。

开间: 406 - 560 平方英尺 (约 38 - 52 平方米)

12 套

一居室: 562 - 1,021 平方英尺 (约 52 - 95 平方米)

100 套

二居室: 812 - 1,241 平方英尺 (约 75 - 115 平方米)

47 套

三居室: 1,489 平方英尺 (约 138 平方米)

1 套

高端系列: 本系列公寓配备宽敞的室内空间，同时设有可俯瞰泰晤士河美景的户外空间和平台花园。公寓采用风格隽永的设计方案，配备定制型厨房和新款家电，全屋铺设精美木质地板。走廊镶嵌质感细腻的水磨石砖，旨在提升住户的居住体验。

二居室: 1,054 - 1,792 平方英尺 (约 98 - 166 平方米)

46 套

三居室: 1,529 - 2,218 平方英尺 (约 142 - 206 平方米)

14 套

顶层公寓系列:

三居室: 2,086 平方英尺 (约 194 平方米)

1 套

四居室: 3,052 - 4,578 平方英尺 (约 284 - 425 平方米)

3 套

可提供便于轮椅通行的无障碍公寓。

支付条款

成交价 100 万英镑以内，支付定金 2,000 英镑。

成交价 100 万至 250 万英镑之间，支付定金 5,000 英镑。

成交价 250 万英镑以上，支付定金 10,000 英镑。

- 签订合同时支付 10% 房款 (扣除已支付定金)
- 交换合约之日起 6 个月内支付 5% 房款
- 项目竣工之时支付剩余 85% 房款

律师

RISEAM SHARPLES 律师事务所

Julia Caveller, 合伙人

电话号码: (+44) (0)20 7632 8919

手机号码: (+44) (0)7552 131818

电子邮箱: juliac@rs-law.co.uk

网站: www.riseamsharples.com

QUASTELS 律师事务所

Jonathan Neilan, 合伙人

电话号码: +44 (0)20 7908 2533

手机号码: +44 (0)7931 360727

电子邮箱: jneilan@quastels.com

网站: www.quastels.com

GAWOR & CO 律师事务所

Rebecca Bozier, 合伙人

电话号码: +44 (0)20 7680 8228

电子邮箱: rebecca@gawor.com

网站: www.gawor.com

律师费补贴 1,000 英镑。

房产预订所需文件

- 身份证明: 护照或身份证
- 地址证明: 3 个月内的公用事业费账单或银行对账单

租赁产权

所有售出公寓均享受 999 年租赁产权

竣工时间

预计 2025 年第 3 季度

物业费

每年每平方英尺 6.75 英镑

当下预估, 实际可能有所变动

地租

无地租

房屋保险

BLP 保险

转让

请与代理讨论具体细节。

代理商



HURLINGHAMWATERFRONT.CO.UK

项目开发商

Rockwell

本项目简介符合环保可持续性性能, 均由零废弃物工厂使用植物基墨水印制, 所用打印纸为 FSC 认证纸张。

Rockwell Hurlingham Limited (以下简称“Rockwell”) 是 Hurlingham Waterfront 项目负责方 Promontoria Hurlingham Ltd. 所委任的业务开发商, 注册办事处位于 11-12 St James's Square, London SW1Y 4LB. Rockwell 有权按照绝对酌情权随时修改任何规格, 规格如有变更, 恕不另行通知。对于因参考本项目简介中信息而导致的任何损失、损害或费用, Rockwell 恕不承担任何责任。Rockwell 已尽合理努力以确保本项目简介中信息的准确性, 但本文件仅供 (准业主、租户及住户) 参考, Rockwell 无法完全保证信息准确, 亦不就此作出任何陈述或保证。本项目简介中的任何内容均不应被视为公寓处于良好或其他状态的声明, 亦不应被视为任何服务或设施可正常使用的声明。本项目简介以及其中所载信息不以任何方式构成或形成销售、转让或租赁合同的任何部分, 亦不构成任何描述或形成合同的基础。本项目简介中所包含的照片、文本、电脑成像图 (CGI)、图纸及透视图可能与项目开发无关, 仅供参考。当地地图和艺术插图均未按比例绘制, 图中所示景观、梯度及公共设施可能与实际情况存在差异, 不得视为对项目或公寓最终竣工后成品的准确描述。所有销售细节始终以合同为准。开发项目及公寓的设计与布局仅供参考, 实际可能发生变更。公寓规格为本项目简介编制之日的预期规格, 但实际可能发生变更。文件中所示规模仅为近似尺寸, 实际尺寸可能有所不同 (所示尺寸并不适用于地板铺设面积、家电尺寸或家具项目)。合同规格及尺寸可能根据公寓销售合同中的允许偏差而改变, 但预估公寓总体规模的变化幅度不会超过 5%。电脑成像图及照片所示的家具、墙面涂料、地板铺设、照明效果及其他固定装置均不包含在所售房产中, 实际可能与文件所述有所不同。Hurlingham Waterfront 仅为营销名称, 未必包含于获准的邮政地址之中。关于潜在非住宅使用者的所有信息仅符合当前计划, 使用者的最终身份和/或性质可能有所变动。设施及服务在竣工之日可能仍无法使用。房产经纪人或其雇主的任何员工均无权就开发项目 (或其中任何部分) 做出或给予任何书面或口头的陈述、保证或担保。潜在买家应检查本项目简介中所提供信息的准确性。针对本项目简介中未展示的任何公寓或房产的部分或整体情况, 不应做出任何假设。Rockwell 建议潜在买家应参观并视察开发现场, 以了解项目与周边地区的关系。

2023 年 4 月。