

住

HURLINGHAM
H

W
WATERFRONT
LONDON SW6

字





焕新独到，尽在此处

Hurlingham Waterfront 宁静私密，是伦敦的奢享水滨社区之一。

项目秉承自然舒适的设计理念，提供现代时尚的开间、一至四居室公寓以及顶层公寓。居住其中，既可从全新角度纵览伦敦天际线，亦可将泰晤士河的景致尽收眼底。

Hurlingham Waterfront 坐落于西伦敦的泰晤士河北岸，在繁华热闹的都市之中开辟一隅静谧闲逸的水畔栖所。



H
H

D N W N D

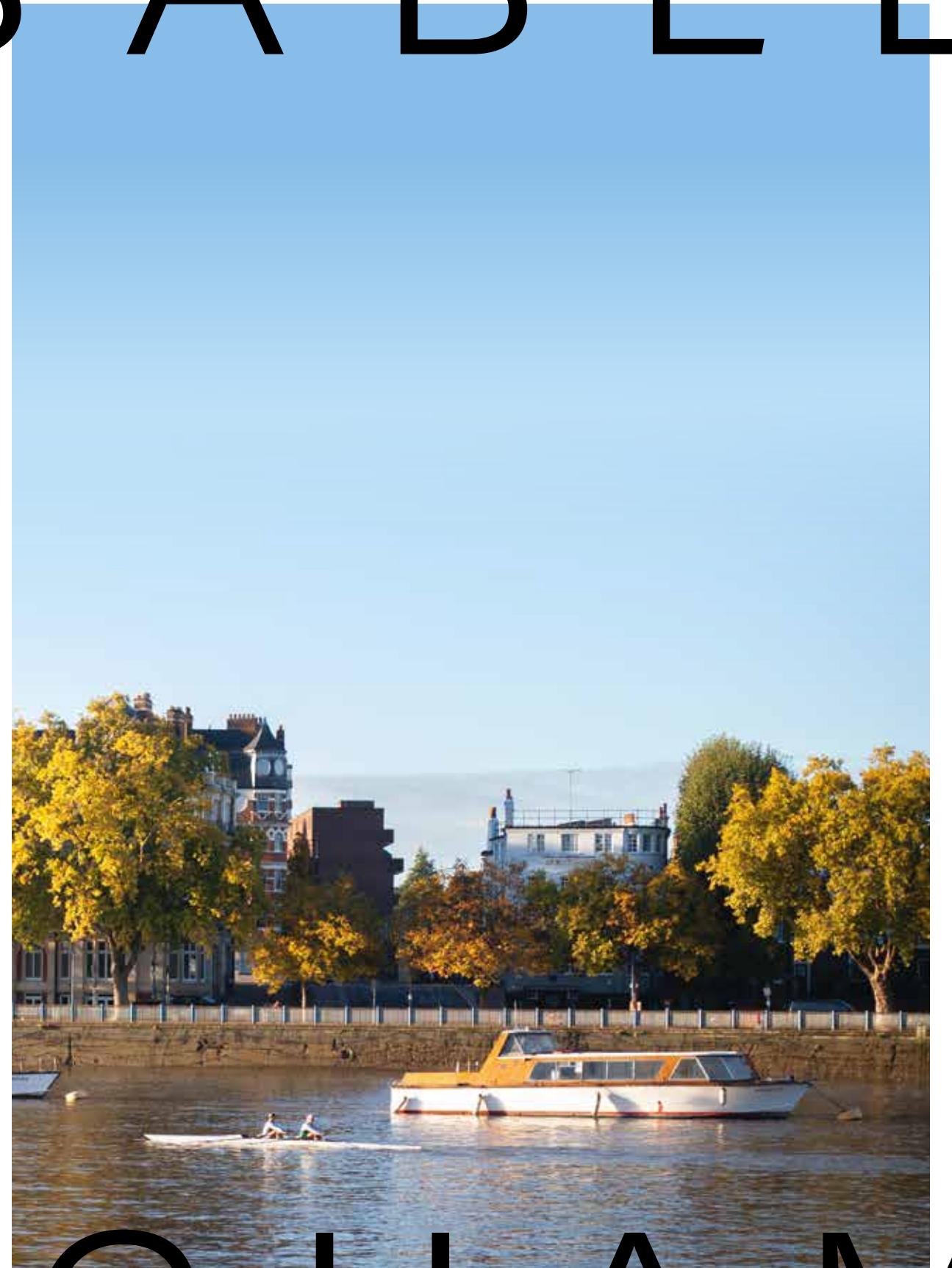
04

06



Unmissable Hurlingham 09 —
细微之处见差异 — *Out and
About 23* — 创新生活方式 — *Best
Education 30* — 优异教育资源
— *Waterfront Living 35* — 悠
然户外意趣 — *Living Spaces 47* —
活力室内休闲 — *Inner Beauty 63*
— 公寓设计 — 和谐空间 — 露台
景致 — *Refined Homes 85* — 优雅
栖居，亲近自然

U N M I S S A B L E



H U R L I N G H A M

W

Z

H
W

I

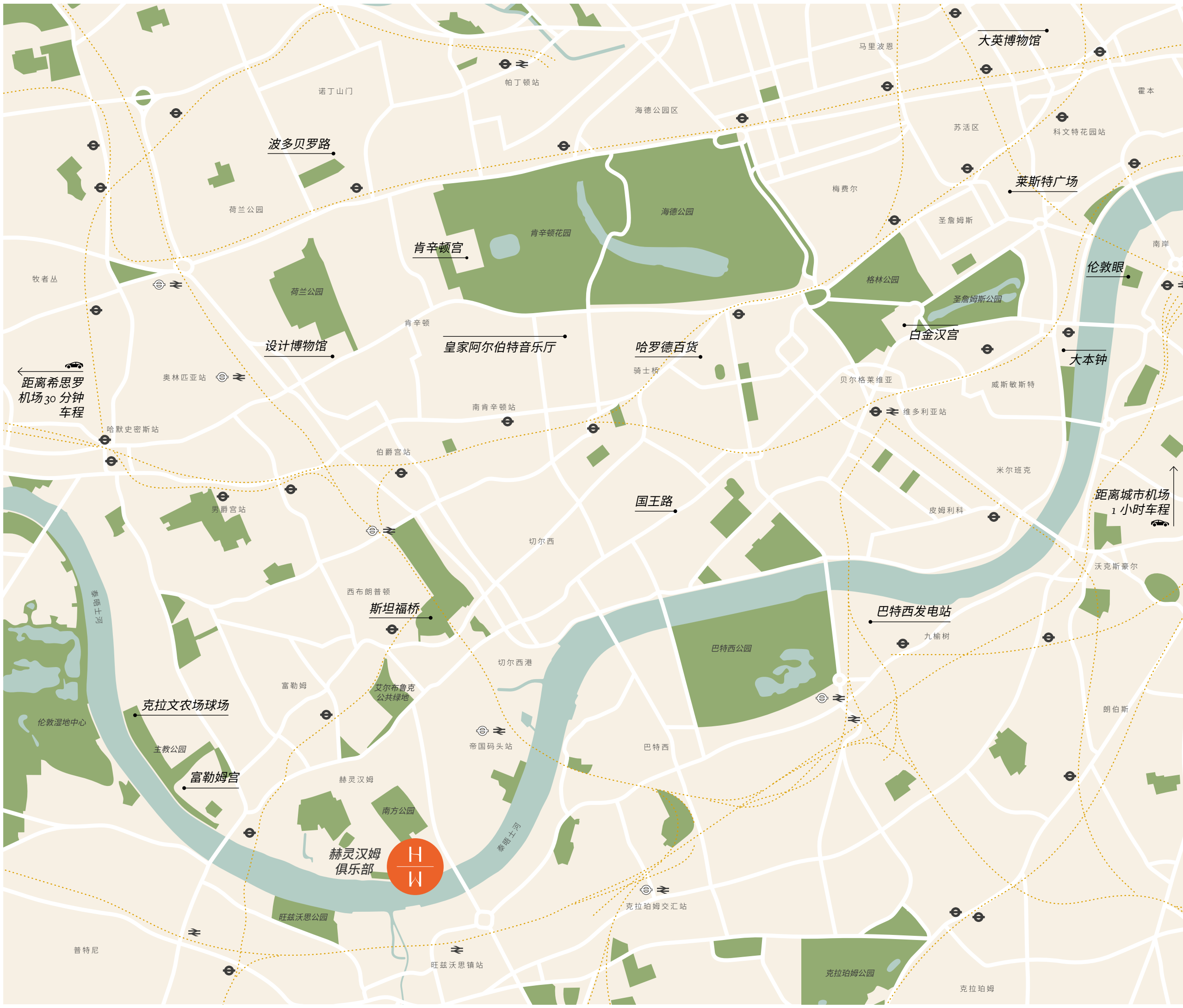
L



泰晤士河北岸，赫灵汉姆的
餐饮、时尚及艺术领域蓬勃
瞩目，邻近的富勒姆与切尔
西区亦令人印象深刻。

与此同时，赫灵汉姆绿植覆盖广泛，知名英国地标建筑林立。皇家阿尔伯特音乐厅 (Royal Albert Hall) 与萨奇画廊 (Saatchi Gallery) 坐落于此，闻名遐迩的国王路 (King's Road) 独蕴风格，230 公顷开放空间绿意葱茏，皆使伦敦此地愈发精致优美。

此处是人们的心之所向，坐落于四通八达的二区位置，连通着伦敦诸多至关重要的交通网络。






SW6 是伦敦市内尤其令人向往的地区之一。此处坐落于伦敦二区，地理位置优越，四周绿地环绕，汇集众多知名餐饮及购物目的地。

距离希思罗机场 30 分钟车程

距离城市机场 1 小时车程

图例

-  火车站
-  地上铁车站
-  地铁车站



坐地铁约

13

分钟可达
海德公园角

分钟可达
滑铁卢车站

10 分钟

步行可至旺兹沃思镇火车站

从帕森斯绿地
地铁站出发

斯隆广场站
约 10 分钟

肯辛顿（奥林匹亚）站
约 12 分钟

12 分钟

可达
维多利亚站

海德公园角站
约 13 分钟

格林公园站（步行约 8 分钟
即达白金汉宫）
约 15 分钟

牛津街站
约 16 分钟

克拉珀姆交汇站
约 2 分钟

里士满站
约 12 分钟

滑铁卢站
约 13 分钟

金融城银行站
约 20 分钟

赫灵汉姆俱乐部

08

分钟步行可返回
HURLINGHAM
WATERFRONT

六座车站

均邻近 HURLINGHAM
WATERFRONT

13 分钟步行
可达帝国码头站

八座公园均在
步行范围之内

邦德街

16 分钟

30

分钟驱车可达
希思罗机场

H
O
W
N
Z
O
C

清新自然

我们深知，地球是人类至为珍贵的宝物。Hurlingham Waterfront 位于伦敦尤为绿意盎然的街区之一，由内而外全方位融入生态元素，处处礼赞清新自然之美。这片城市绿洲秉承可持续设计理念，设有生机盎然、静谧怡悦的住户专享花园及休闲角，绿植覆盖面积达39,000平方英尺（约3,620平方米）。

纵览周边地区，仅哈默史密斯和富勒姆区就拥有占地 230 公顷的公园及开放空间，包括赫灵汉姆公园 (Hurlingham Park) 与坐落河畔的主教公园 (Bishops Park)。其中许多公共场所荣获知名奖项“保持英国清洁活动绿色旗帜奖” (Keep Britain Tidy Green Flag)，该奖项代表着设施配置与场地维护方面的至高标准。






围墙花园 (The Walled Garden) 位于富勒姆宫 (Fulham Palace) 植物园中。
这片封闭式的自然景观占地 3.5 英亩 (约 1.4 公顷)，其中遍布各类美丽的植物、果树与蜂房。



户外环境生机盎然，为城市 中心添注清新空气。

周边环境能够影响居民的情绪与健康，这正是大自然的恢复之力。户外活动不仅能使人精神饱满，有益于维持身心健康，同时还能够激发我们的灵感与创意。

赫灵汉姆心系住户的身心健康与环境的和谐有序，为住户提供充足开阔的开放空间与绿地景观。由于对再野化的悉心关注，这片街区成为了金翅雀、知更鸟与大斑啄木鸟的栖息之所。



高档餐厅的灯光洒落于河滨步道，构成如诗如画的美景，不难想象为何这片伦敦街区深得本地居民与远到游客的喜爱。



秋日暖阳中的主教公园



购物

BAYLEY & SAGE 美食杂货店
30-34 New King's Road, SW6 4ST

这家广受欢迎的熟食店自 1997 年起服务于伦敦当地社区，专注于供应美味可口的当季佳肴，并对食物的品质及产地格外重视。此外，店内将定期举办品鉴会及其他活动，使其成为不容错过的必去之地。

COACH HOUSE PIANOS 钢琴专卖店
79-91 New Kings Rd, SW6 4SQ

该家族企业是英国唯一一家涵盖所有世界知名钢琴品牌的供应商，销售多种品牌的全新及二手钢琴，包括施坦威钢琴 (Steinway & Sons) 与贝森朵夫钢琴 (Bösendorfer) 等，其种类丰富程度位列富勒姆区乃至全英范围之首。

FRIARWOOD FINE WINES 酒行
26 New Kings Rd, SW6 4ST

Friarwood 的佳酿来自世界优质产区的知名酒窖，包括勃艮第葡萄酒小型生产商，以及全球颇负盛名的葡萄园与酒庄。

KATIE & JO 服饰店
253 New Kings Rd, London SW6 4RB

时装店 Katie & Jo 位于帕森斯绿地，该品牌屡获殊荣，并拥有诸多专业造型师，擅于创作高街品牌中难得一见的设计师款服饰。造型师来自不同背景，能够随时为顾客提供丰富多元的穿搭建议。

ONE.WORLD 家居用品店
41-43 Parsons Green Lane, SW6 4HH

One.World 崇尚手工制作的精美家具，以此营造轻快优雅的室内设计氛围。品牌旗舰店位于帕森斯绿地的中心地带，其展厅必将如梦寐以求的居所般精美考究。

GOLDEN STITCHES 裁缝铺
158 New Kings Rd, SW6 4LZ

家族企业 Golden Stitches 潜心精研微毫细节，是富勒姆区及多地时装设计师的首选制衣工坊，以其广泛精湛的专业技能而著称。



赫灵汉姆周边休闲

餐厅与酒吧

- 1 Maria G's 餐厅
- 2 FENN 餐厅
- 3 Bonbon 餐厅
- 4 Brinkley's 餐厅
- 5 The Waterside 酒馆
- 6 The Ship 酒馆
- 7 The Waterfront 酒吧
- 8 Konnigans 餐厅
- 9 Little Frenchies 咖啡厅
- 10 London Stock 餐厅
- 11 Sambrook's Brewery 啤酒厂
- 12 Sushi Moka 餐厅
- 13 Schooner Bar 酒吧
- 14 The Copper Club 餐厅
- 15 The Boathouse 酒馆
- 16 The Half Moon 酒馆
- 17 Fulham Palace Cafe 咖啡厅
- 18 Ta'mini Bakery 咖啡厅
- 19 Naive 咖啡厅
- 20 The White Horse 酒馆
- 21 Cocoette 餐厅
- 22 Aragon House 餐厅
- 23 West 4th 餐厅
- 24 Brook House 餐厅
- 25 Restaurant Gordon Ramsey 餐厅
- 26 The Harwood Arms 酒馆
- 27 Fulham Kitchen 餐厅

零售门店

- 28 Fin + Bone 肉铺
- 29 Katie & Jo 服饰店
- 30 Bayley and Sage Gourmet Groceries 美食杂货店
- 31 Bayley and Sage Gourmet Groceries 美食杂货店
- 32 One World 家居用品店
- 33 The Palace Gardener 家居园艺店
- 34 Crumbs and Doilies Cupcakes 烘焙店
- 35 Lockdown Bakehouse 烘焙店
- 36 Un-Common Clothing 服饰店
- 37 Bramble & Willow 花店
- 38 Marlo Wines 酒行
- 39 Kate Thurlow | Tony Bunzl 古董家居店
- 40 Whole Foods Market 全食超市
- 41 Kenrick's Wine Merchant 酒行
- 42 Neptune Furniture 家居用品店
- 43 Zadig & Voltaire 服饰店
- 44 Waitrose 维特罗斯超市
- 45 Vivienne Westwood 服饰店
- 46 King's Road 购物中心

运动与爱好

- 47 Harbour Club Chelsea 健身房
- 48 The Parsons Green Sports & Social Club 体育俱乐部
- 49 London Rowing Club 伦敦赛艇俱乐部
- 50 Hurlingham Yacht Club 赫灵汉姆游艇俱乐部
- 51 Chelsea Golf Club Chelsea Creek 切尔西湾高尔夫俱乐部
- 52 Queen's Club 网球俱乐部
- 53 Stamford Bridge | Chelsea FC 斯坦福桥球场 | 切尔西足球俱乐部
- 54 Craven Cottage | Fulham FC 克拉文农场球场 | 富勒姆足球俱乐部

文化与艺术

- 55 富勒姆宫
- 56 赫灵汉姆俱乐部
- 57 Kristin Hjellegjerde Gallery 克里斯汀·赫耶勒格耶德画廊
- 58 Sands End Arts & Community Centre 社区中心
- 59 Northcote Gallery 诺斯科特画廊
- 60 Putney Arts Theatre 演艺剧场
- 61 Roca London Gallery 乐家伦敦展厅
- 62 Royal Academy of Dance 英国皇家舞蹈学院
- 63 National Army Museum 国家陆军博物馆
- 64 Battersea Arts Centre 巴特西艺术中心
- 65 Saatchi Gallery 萨奇画廊
- 66 Box Galleries 博克斯画廊

- Unit 4, 20 Central Ave
194 Wandsworth Bridge Rd
129 Wandsworth Bridge Rd
130 Wandsworth Bridge Rd
Imperial Wharf, The Blvd
41 Jews Row
Baltimore house, Juniper Dr
344-346 Old York Rd
354 Old York Rd
2 Bubbling Well Square
1 Bellwether Ln
8 Bellwether Ln
The Ram Quarter, 13 Barley Walk
29 Brewhouse Ln
32 Brewhouse Ln
93 Lower Richmond Rd
富勒姆宫
801 Fulham Rd
75 Parsons Green Ln
1-3 Parsons Grn
271 New Kings Rd
247 New Kings Rd
65 New Kings Rd
93 Lower Richmond Rd
68 Royal Hospital Rd
Walham Grove
228 Munster Rd

- 303 New Kings Rd
253 New Kings Rd
34 New Kings Rd
509 Old York Rd
41-43 Parsons Green Ln
Bishop's Ave
5 Morie St
6 Ferrier St
366 Old York Rd
Bramble & Willow
13 Ferrier St
1A Ebner St
2-6 Fulham Broadway
275 Wandsworth Bridge Rd
87-93 Wandsworth Bridge Rd
164-166 King's Rd
116-128 North End Rd
430 King's Rd
King's Rd

- Watermeadow Ln
31 Broomhouse Ln
Putney Embankment
43A Deodar Rd
29 Imperial Rd
Palliser Rd
Fulham Rd
Stevenage Rd

- Bishop's Ave
拉内拉赫花园
533 Old York Rd
Peterborough Rd
110 Northcote Rd
Ravenna Rd
Station Court Rocket House, Townmead Rd
188 York Rd
Royal Hospital Rd
Lavender Hill
Duke of York's HQ, King's Rd
402 King's Rd



餐饮

COCOTTE PARSONS GREEN 餐厅
271 New Kings Rd, SW6 4RD

这家法式烤肉餐厅最初开设于诺丁山与霍克斯顿，随后进驻帕森斯绿地地区。餐厅招牌菜品慢烹烤鸡做法考究，需在烹饪之前将食材腌制长达二十四小时之久。

ARAGON HOUSE 餐厅
247 New Kings Rd, SW6 4XG

天气晴朗时，当地居民乐于前往宅邸 Aragon House，在向阳的花园露台沐浴阳光。该建筑与英国王室有着千丝万缕的联系，是英格兰王后阿拉贡的凯瑟琳 (Catherine Aragon) 故居，如今此处已改建为餐厅，供应精致美味的午餐及晚餐。

THE PALACE GARDENER CAFE 家居园艺咖啡厅
Bishops Avenue, SW6 6EE

这座家居园艺中心由芬威克 (Fenwick) 家族打理，历经三代人的精心经营照料，现已成为当地居民的挚爱去处。阳光明媚时，Glasshouse Café 花房咖啡厅亦是享用早午餐的理想场所。

THE WHITE HORSE 酒馆
1-3 Parsons Green, SW6 4UL

The White Horse 酒馆融蕴传统维多利亚风格，被亲切地称为“Sloaney Pony”（意即“上流人士的小酌之处”），坐落于风景如画的帕森斯绿地边沿位置。酒馆供应多种美味佳肴，同时设有露天啤酒花园，全年之间往来食客始终络绎不绝。

HARWOOD ARMS 酒馆
Walham Grove, SW6 1QP

这家酒馆是伦敦唯一的米其林星级酒吧，如同隐匿的珍宝般深藏不露，尤其值得亲探究竟。酒馆菜品曾屡获殊荣，倾心将英国优质食材呈至富勒姆后街的餐桌。

MERIDIONALE 餐厅
311 New Kings Rd, SW6 4rf

Meridionale 餐厅为富勒姆增添了些许意大利南部风情，食客能够在质朴温馨的环境中休憩放松，品尝各类意式美食。餐厅是享用自制新鲜意大利面与那不勒斯披萨的不二之选，甄选新鲜优质的食材为顾客营造味蕾奇旅。

探索

CHELSEA FC 切尔西足球俱乐部
Fulham Rd

切尔西足球俱乐部的主场馆位于斯坦福桥球场 (Stamford Bridge Stadium)，并曾在其主场进行 2021/22 赛季欧洲冠军联赛 (European Champions) 的激烈角逐。若亲临球场，观者不仅能够参观见证了累累战绩的奖杯陈列柜，更能身临其境地了解俱乐部的辉煌历史。

FULHAM FC 富勒姆足球俱乐部
Stevenage Rd

克拉文农场球场 (Craven Cottage) 宛如历史卷册般充实深远。富勒姆足球俱乐部成立于 1879 年，是伦敦历史至为悠久的职业足球俱乐部。观看比赛时，观众可就座于约翰尼·海恩斯看台 (Johnny Haynes Stand) 原有的二级座位。

SAATCHI GALLERY 萨奇画廊
Duke of York's HQ, King's Rd, SW3 4RY

萨奇画廊陈列着当代知名艺术家的诸多作品。该展览空间占地 70,000 平方英尺 (约 6,500 平方米)，荟集了新锐创意人士与国际艺术家的众多作品，其中部分鲜少或从未在英国展出。



THAMES



各类伦敦精品餐厅近在咫尺，邀您邂逅经久不衰的烹饪艺术，体验新潮前沿的餐饮格调。

风格多样的河滨餐厅，伦敦至臻的传统美食周日烤肉 (Sunday Roast)，皆可在 SW6 地区随心畅享。

此处不仅拥有伦敦唯一的米其林星级酒吧 The Harwood Arms，同时还坐落着多家米其林星级餐厅，包括 Chez Bruce、River Cafe、Claude Bosi at Bibendum 以及 Restaurant Gordon Ramsay。若沿着泰晤士小径 (Thames Path) 漫步，则可抵达其他河滨热门餐厅，例如 Maria G's 与 The Waterside。

S
S
A
L
C

伦敦拥有数不胜数的世界知名大学，包括帝国理工学院 (Imperial College) 以及国王学院 (King's College) 等，因此伦敦在全球高等教育领域始终名列前茅，为学习深造的理想之地。

Hurlingham Waterfront 邻近多所英国知名学府，包括名列前茅的普特尼高中 (Putney High School) 与弗朗西斯荷兰学校 (Francis Holland School)。此外，哈默史密斯-富勒姆区为全英“优秀” (Outstanding) 级别学校占比最高的行政区域之一。

学龄前教育

- 托马斯富勒姆小学
(Thomas's Fulham Primary School)
480 米
- 兰福德小学 (Langford Primary School)
1.1 千米
- 富勒姆双语小学
(The Fulham Bilingual Primary School)
1.1 千米
- 圣安妮英格兰教会学校
(St Anne's C of E School)
1.6 千米
- 常青小学 (Evergreen Primary School)
1.6 千米
- 洛奇学校 (The Roche School)
1.8 千米
- 奥尔法辛学校 (Allfarthing School)
1.9 千米
- 肯辛顿预备学校 (Kensington Prep School)
1.9 千米
- 帕森斯格林预备学校
(Parsons Green Prep School)
1.9 千米
- 西山小学 (West Hill Primary School)
2.0 千米
- 布兰德里郝小学
(Brandlehow Primary School)
2.3 千米
- 托马斯贝特西预备学校
(Thomas's Battersea Primary School)
2.4 千米
- 伦敦欧拉托里学校
(The London Oratory School)
2.4 千米
- 阿什伯纳姆社区小学
(Ashburnham Community Primary School)
2.6 千米
- 塞尔维特天主教会小学
(Servite RC Primary School)
2.6 千米
- 雷德克利夫学校 (Redcliffe School)
2.7 千米
- 汉普郡学校 (The Hampshire School)
3.4 千米

中学教育

- 玛格丽特夫人学校
(Lady Margaret School)
1.4 千米
- 南泰晤士学院 (South Thames College)
1.6 千米
- 泰晤士基督教学校
(Thames Christian School)
1.8 千米
- 切尔西学院 (Chelsea Academy)
1.9 千米
- 伦敦欧拉托里学校
(The London Oratory School)
2.4 千米
- 富勒姆学院男子学校
(Fulham College Boys School)
2.9 千米
- 普特尼高中 (Putney High School)
3.2 千米
- 汉普郡学校 (The Hampshire School)
3.4 千米
- 切尔西独立学院
(Chelsea Independent College)
3.5 千米
- 弗朗西斯荷兰学校
(Francis Holland School)
4.7 千米

大学教育

- 英国皇家舞蹈学院
(Royal Academy of Dance)
1.3 千米
- 普特尼艺术与设计学院
(Putney School of Art and Design)
2.7 千米
- 皇家艺术学院 (Royal College of Art)
(巴特西及肯辛顿校区)
2.9 千米
- 帝国理工学院 (Imperial College London)
4.3 千米
- 皇家音乐学院 (Royal College of Music)
4.7 千米
- 罗汉普顿大学 (Roehampton University)
5.3 千米
- 切尔西艺术学院 (伦敦艺术大学)
(Chelsea College of Arts (UAL))
6.1 千米
- 伦敦国王学院 (King's College London)
8.2 千米
- 伦敦政治经济学院
(London School of Economics)
8.5 千米
- 伦敦大学学院
(University College London)
9.2 千米
- 中央圣马丁艺术与设计学院
(Central Saint Martins)
10.9 千米

G O O D

赫灵汉姆拥有**悠久深远的体育竞技底蕴**，甚至可与邻近的温布尔登相提并论。赫灵汉姆马球协会 (Hurlingham Polo Association) 是此项现代体育运动的**创始组织**，亦是英国马球运动的管理机构。

赫灵汉姆俱乐部早在 1869 年便已成为卓越体育中心，迄今共举办了**两届奥运会**；赫灵汉姆公园更是见证了塞巴斯蒂安·科男爵 (Lord Sebastian Coe) 在焦渣跑道上打破男子 800 米项目世界记录。

100 多年前，赫灵汉姆公园曾是每周马球比赛的主场地，而赫灵汉姆俱乐部则承担着管理机构的职责。该俱乐部于 1875 年制定了马球比赛规则，时至今日依然为人熟知且备受推崇。如今，全球至为盛大的马球比赛 Polo in the Park 仍在赫灵汉姆公园举行，该赛事为期三天，吸引着来自世界各地的优秀马球球员。

从此处出发，短暂步行即可抵达知名的切尔西港俱乐部 (Chelsea Harbour Club)。该场地亦为奢华运动俱乐部，配备了多种健身及水疗设施。

1908 年伦敦奥运会马球决赛在赫灵汉姆公园举行，最终英国队夺得金牌。



S P O R T

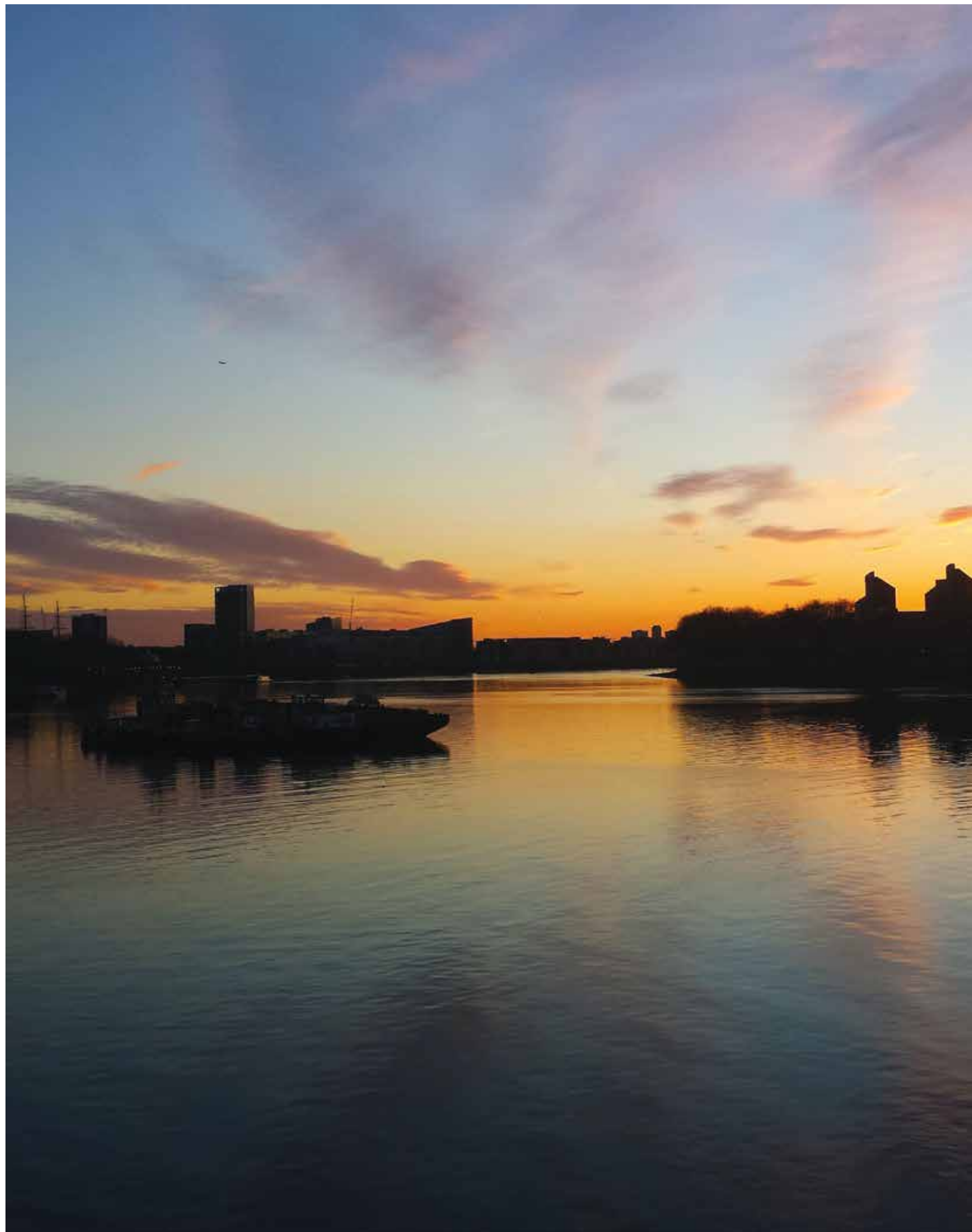
W A T E R



H
W

34
36

F R O N T



潜心于碧蓝之境。泰晤士河畔的生活定将使人受益匪浅，仅需静静观察河水流淌，便可即刻收获内心的宁静。

碧蓝水域亦如葱郁绿地，对居民的身心健康具有积极影响。安居水畔栖所，聆听河水汨汨的悦耳声音，深吸波光澄澄的清新气息，放松身体与心灵，让日常的琐碎烦恼皆随流水而逝。从 Hurlingham Waterfront 出发，随性徜徉于河畔即可达至旺兹沃思、普特尼与巴特西，亦可在附近租借小船恣意游于河面。



Hurlingham Waterfront 是 SW6 地区新建的时尚街区。首层开设咖啡厅与餐厅，即将成为悠然闲适的河滨休闲胜地。纵使生活充满压力，泰晤士河畔的居住体验将使心灵重拾安宁平和，在此能够随时沿着人行道惬意漫步，在静逸景致之中享受饮品或美食。

HERLAND GARDENS 赫兰德花园

赫兰德花园追溯往昔设计灵感，致敬德高望重的皇家工匠休·赫兰德 (Hugh Herland)。休·赫兰德是赫灵汉姆俱乐部成员兼资深木匠，曾参与温莎城堡 (Windsor Castle) 与威斯敏斯特宫 (Palace of Westminster) 的修缮与改良。

ADMIRAL POINT 瞭望街区

Hurlingham Waterfront 沿河而建，河滨文化内涵不仅体现于项目名称之中，更影响着整体设计的方方面面。瞭望街区立于泰晤士河北岸，如同海军将官统率舰队般吸引着路人的目光。

图例

- 赫兰德花园
- 瞭望街区
- 住户设施
- 首层零售门店
- 咖啡厅、餐厅及人行道



LAND

置身城市绿洲，尽享自然逸趣。户外空间对居民健康具有不可或缺的关键意义。

H
W

引人入胜、安全和谐且绿意盎然的户外空间，对于保持身心健康至关重要。Hurlingham Waterfront 关切住户的健康福祉，兼顾室外布局与室内装潢。

Exterior Architecture 户外空间设计团队基于景观设计师 Tom Stuart-Smith 的花园平台概念雏形，为 Hurlingham Waterfront 倾心打造屋顶露台、绿色街景与花园庭院。该项目的创作灵感源自伦敦历史悠久的花园广场，致力于在城市中心地带开辟一片葱郁苍翠的私密绿洲，并建造绿色走廊以盛邀住户悠闲游乐。

Hurlingham Waterfront 项目设计的主要灵感来源是什么？

平台花园的概念雏形来自景观设计师 TOM STUART-SMITH。本方案则是汲取保留了其原始概念雏形所推崇的设计完整性、季节性以及绿植多样性的特色理念。首层栽种了多种植物，旨在营造别出心裁的绿色街景，彰显人文精神魅力。庭院以伦敦传统的花园广场为灵感，并向经典理念中添注更多自然气息。屋顶露台的宗旨则在于为住户打造空中私密绿洲。

设计团队将如何提升生物多样性？

该项目规划中的植被设计将生物多样性置于首位。绿植品种经过精心挑选，涵盖开花植物、结果植株以及传粉物种，混合搭配多种本土常绿植物。住宅采用绿色屋顶设计，为传粉昆虫提供繁育环境，并设有鸟类饮水

点和无脊椎动物栖息地，以帮助提升该区域的生物多样性。这些措施不仅能够形成绿色走廊，同时有助于促使建筑融入周围环境。

多种户外空间的布局意在实现何种目标？此目标在项目整体开发时是否存在差异？

该项目提供了多种户外空间，意在为住户及游客创造多元的“户外居室”生活体验。

首层栽种植物，使建筑与周围环境浑然一体。绿植及树木有助于区分首层的特定区域与空间功能，例如行人通道、儿童游乐区以及公共花园座椅，而树篱与茂密植被则为住户划出宁静幽深的室外区域。



泰晤士河畔，本土原生树木傲然挺立，多样绿色植被繁茂生长，为滨河步道赋予盎然生机，使住宅沿河侧展现蓬勃活力。

平台花园中种有巨型椭圆草坪，周围绿植枝繁叶茂，此布局灵感源自开阔林地中的植被色彩，若从公寓俯瞰花园，草坪宛如中庭光井般赏心悦目。庭院既是私密温馨的憩息之所，亦可成为欢欣活跃的社交胜地。住户能够在此随心畅享多种体验，或在开放草坪沐浴阳光，或在蜿蜒小道徜徉流连，亦或坐在绿荫中的座椅上避暑乘凉。



此处协调搭配多种本土常绿植物，数种开花植物、结果植株以及传粉物种和谐共生，伴随四季更迭而呈现繁复色彩，同时为野生动物提供长期栖息地。

草本植物与传粉物种数量繁多，包括薰衣草、百里香、天竺葵、沙果树、野蒜以及雪花莲，此类植物能够产生花粉、花蜜与果实，从而吸引周边的野生动物。

不可思议的种籽在此生根发芽。常绿植物深受青睐，不仅四季常青如诗如画，亦为野生动物提供了栖身巢居。

SCAPE

42
44



H
W

44
46

L I V I N G

$\frac{H}{W}$

$\frac{46}{48}$



S P A C E S

精益求精

无论期望探寻欢悦的娱乐活动，还是计划享受宁静的沉思时刻，*Hurlingham Waterfront* 皆能提升住户的生活品质，塑就舒适宜人的水畔栖所。每处社交及起居空间均充分考量住户的需求，甚至顾及了时常受到忽视的方面。从充裕的工作区域到丰富的康体设施，细节之中随处体现巧思匠心。



W

D

I

H
W

S

N

I

走近幕后设计团队，探索 Hurlingham Waterfront 的新颖视角。

FLINT 设计工作室拒绝随波逐流，始终致力于创作经久不衰的室内装潢。Hurlingham Waterfront 重视住户的健康福祉，矢志缔造面向未来的优雅隽永居所。我们对话设计团队，畅谈规划背后的灵感源泉。



置身住户休息室，静享放松时刻

住户休息室电脑成像图，仅供参考



前住住户放映室，体验舒适观影

放映室电脑成像图，仅供参考

河畔环境是否对设计方案有所影响？

河流与花园是 Hurlingham Waterfront 室内设计的两大重要灵感来源。

随着一天中时间的流转，天空映衬下的河流呈现出不同的景致与色彩，这种变化影响着我们对室内装潢的配色选择，其中包括瓷砖与墙饰的色调。此外，我们深受 Hurlingham Waterfront 未来花园景观的启发，研究了即将栽种的各种珍奇灌木、花卉及绿色植物。我们期望将花园与内饰相结合，因此设计了花园休息室，铺设色调温馨自然的木板与瓷砖，并通过色彩特质来反映四季更迭。

室内装潢将主要使用哪些材料？达到何种预期效果？

制定设计规划时，我们借鉴了河流与花园的景致，巧妙平衡冷暖色调，和谐搭配哑光与高光瓷砖等亮泽饰面。我们选用木材等暖调自然的材料，以期在室内体现自然元素。

与此同时，我们结合瓷砖与水磨石砖，以此构造纹理质感和图案造型，为整体空间添注温馨气息。其中的关键在于协调运用所有材料，探究如何在各个区域中实现相辅相成的效果。

该项目设计是否与伦敦设计师合作？

我们携手设计师 Anna Skladmann，为 Hurlingham Waterfront 定制室内装潢方案。她的构思融汇了河流与花园的特质，糅合了过往与现在的格调，并参考了我们对于室内装潢的部分想法，例如附近富勒姆宫花园 (Fulham Palace Garden) 中的植物种类、泰晤士河水所呈现的色调等等。我们热衷于和本土设计师及陶瓷艺术家联袂协作，因此将尝试在室内装潢中融合特殊理念与当地摄影。

公共空间将达到何种预期效果？

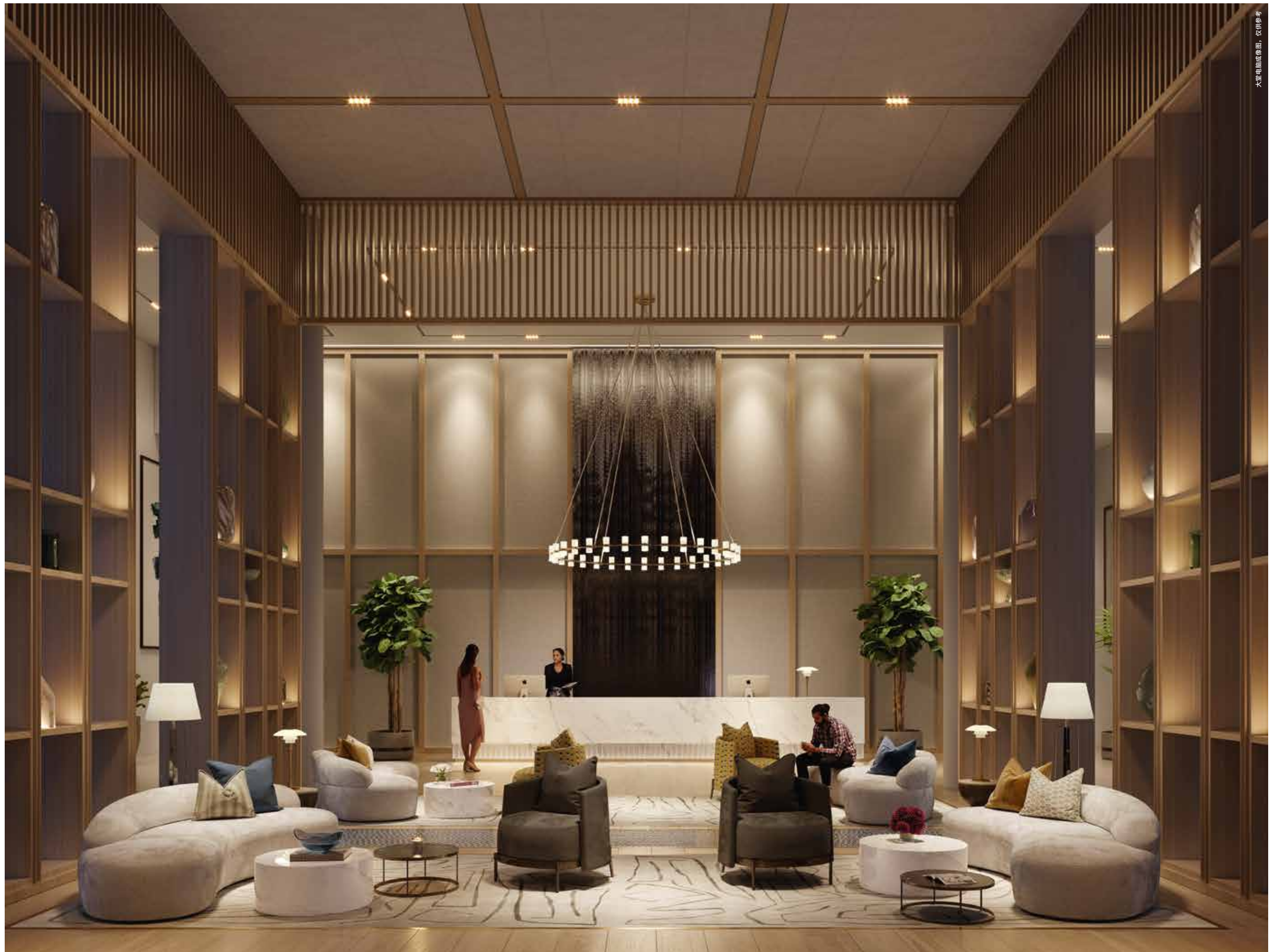
舒适的公共空间能够提升住户体验并唤起积极情绪。规模、流通、远景与近景、自然光与人造光，这些都是务必关注的重要元素。

Hurlingham Waterfront 的公共区域规划别出心裁，不同于该地区的其他项目。其设计方案颇具现代风格，聚焦近期全球生活方式的转变，并将工作与闲暇的平衡纳入考量范围。多样区域能够满足住户的各种需求：如需居家办公，则可以在共享办公空间潜心专注；如需休闲放松，则可以在花园休息室释放压力。此外，公寓配备器材齐全的健身房、环境得宜的游泳池以及水疗设施，以精妙设计营造奢华居住体验。



住户休息室

采用自然材料，确保充足采光，巧妙融汇室内环境与室外景致。



大堂电脑成图，仅供参考

大堂及礼宾接待处

室内陈设以天然材料制成，呈现精致纹理质感，打造温馨舒适的迎宾环境。

游泳池

自然是 Hurlingham Waterfront 至关重要的灵感源泉。游泳池室内景观宁静闲逸，其设计灵感源自周边风景、泰晤士河以及庭院花园。



THE ALL THE



健身中心



无论期望专注工作，或是计划康养身心，您皆可利用丰富多元的住户空间实现个人目标。

此处设有安静的隔音区与舒适的专注角，是深思钻研的理想场所。共享办公空间提供会议室以供预约，其配有完善的设备，适于开展团队会议或面谈。与此同时，24小时礼宾服务是管理日常生活的贴心助手。

工作之余，住户亦可前往休闲康体区域，舒缓疲惫的身心：前往放映室欣赏新映影片，或沉浸在游泳池、桑拿房和蒸汽室的惬意环境，或挥汗于住户健身房的先进器材，亦或静处在舒适休息室中休憩放松。

I N N N E R

H
W



62
64

B E A U T Y





一居室公寓厨房电脑效果图，仅供参考

H
W

66
68

两居室公寓客厅电脑桌模型，仅供参考





两居室公寓主卧



两居室公寓主卧电脑效果图，仅供参考

经典系列

客厅空间宽敞，采用开放式布局，秉承保障健康福祉的设计宗旨，同时倾力满足住户需求。落地窗结合自然配色，有助于营造陶冶心灵的优美环境，使室内装潢与室外环境协调交融。屋内陈设以暖调天然材料制造，呈现自然纹理质感，意在于城市中心构塑精致静谧的宜人居所。

H
W

阳光投射至屋内，诠释室内装潢与室外环境的和谐交融，营造恬淡安宁的静逸氛围，时间仿佛在此刻悠悠停驻。

浴室



浴室电脑效果图，仅供参考

72
74

三居室公寓客厅



客厅电脑成像图，仅供参考

高端系列

高端系列公寓配置奢华，具备宽敞的室外空间，可俯瞰泰晤士河的壮丽景色与繁茂葱茏的平台花园。本系列公寓由 FLINT 工作室担纲室内设计，采用风格隽永的设计方案，配备定制型厨房和新款家电，全屋铺设精美木质地板。雅致走廊镶嵌质感细腻的水磨石砖，旨在提升住户的居住体验。

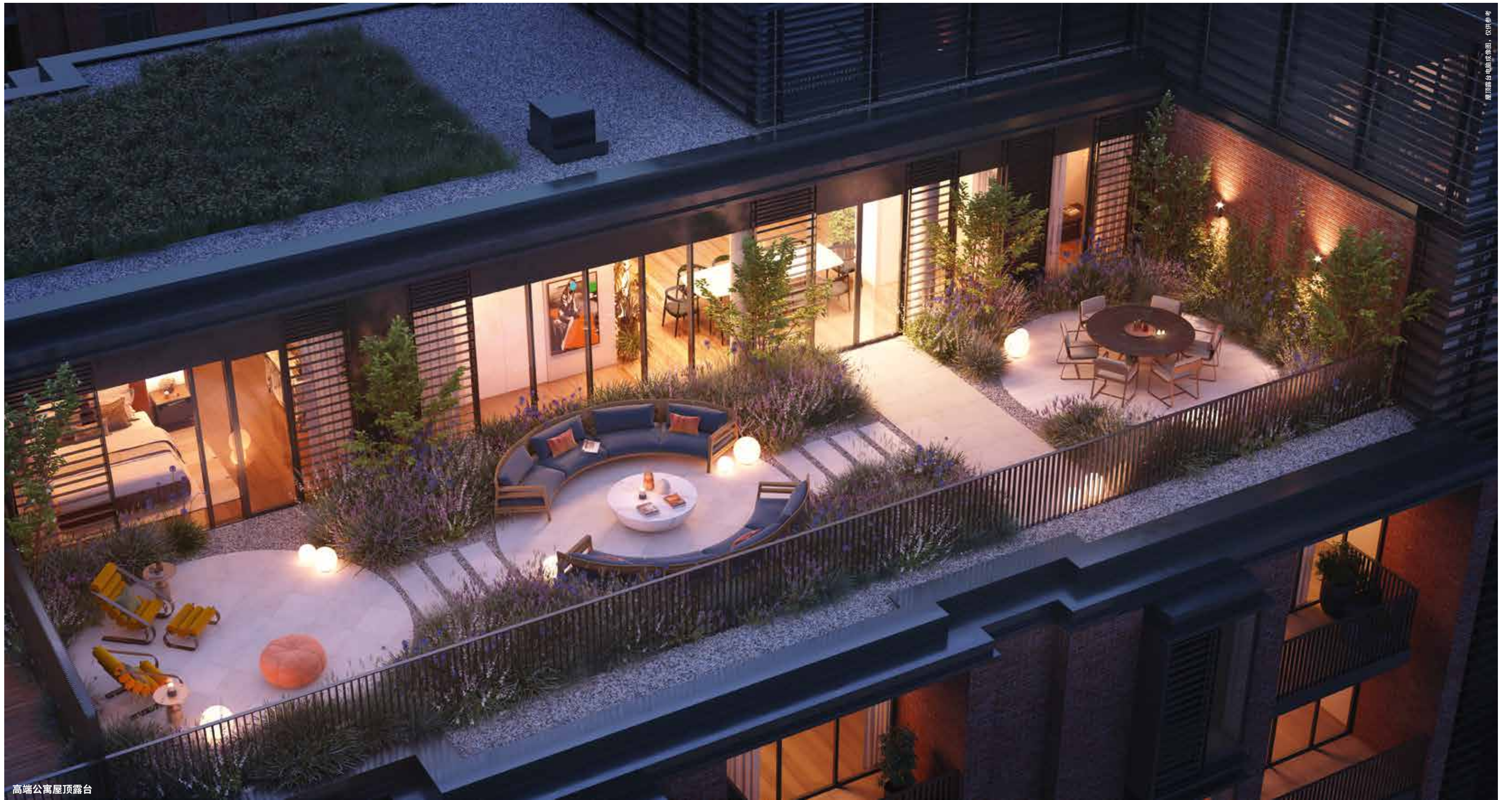


客厅电脑成像图，仅供参考

H
W

76
78





高端公寓屋顶露台



露台电脑效果图，仅供参考

从私密露台俯瞰泰晤士河美景

内外兼修

Hurlingham Waterfront 随处充满惊喜。从屋顶露台到中央景观花园，公寓配备充裕空阔的私密空间，以满足住户的各种需求。住户置身于绿地空间，或独享安宁时刻，或结伴休闲社交，亦或与自然亲密相拥。



从四居室公寓露台俯瞰泰晤士河美景



R E E F I N E D



H O M E S

精心设计，独具风格， 纵览泰晤士河景致。

Hurlingham Waterfront 坐落于泰晤士河沿岸，倾心呈献舒适惬意的居住体验，其精巧繁复的构造在周边城市景观中格外引人注目。

项目设计方案经过悉心考量，旨在确保 Hurlingham Waterfront 中的每位住户均能欣赏泰晤士河的至美景色与花园区域的青翠草木。

此处共有 90 种不同的公寓类型可供选择，所有公寓均采用定制方案，并无单调乏味的公式化布局。



赫兰德花园入口

经典系列公寓设备规格

石质厨房台面

配备水磨石砖防溅挡板

橡木地板

铺设于客厅及厨房



经典系列公寓用餐区

厨房

- 定制型现代厨房，配备木质开放式置物架
- 不锈钢台下水槽，配备现代单杆冷水混合龙头
- 重组石材台面和水磨石砖防溅挡板
- 连续线形 LED 橱柜照明灯带
- 西门子（或类似品牌）集成电器，包括：
 - 西门子（或类似品牌）电磁炉
 - 西门子（或类似品牌）单烤箱
 - 西门子（或类似品牌）微波炉*
 - 西门子（或类似品牌）冰箱/冰柜
 - 西门子（或类似品牌）集成式洗碗机
 - 炉上集成式抽油烟机
 - 西门子（或类似品牌）清洗机/烘干机，设于多功能橱柜之中
- 槽下集成分隔式垃圾桶

浴室和套内浴室

- 大尺寸陶瓷墙砖
- 台盆及镜面壁柜后铺设陶瓷墙砖
- 六边形陶瓷地砖，配备地暖
- 定制黑框镜面壁柜，配备加热镜子和内置剃须刀插座
- 拉丝镍饰面黄铜五金
- 装饰壁灯
- 拉丝镍饰面加热式毛巾架和衣帽钩
- 白色陶瓷台盆和壁挂式坐便器，盥洗台墙面配备固定挡板和低层搁架
- 拉丝镍饰面白色陶瓷釉浴缸/淋浴地槽
- 恒温控制的固定顶挂式飞雨及手持花洒
- 玻璃浴缸/淋浴挡板

墙面和地板饰面

- 走廊、客厅及厨房铺设橡木地板
- 卧室铺设豪华地毯
- 所有房间采用白色粉刷石膏板墙壁和天花板
- 所有房间采用白色粉刷踢脚线、门框及框缘

门

- 实木贴面实心入户门
- 白色粉刷实心室内门
- 高品质拉丝不锈钢门把

衣橱

- 主卧配备定制衣柜，附带集成式 LED 照明

供暖、制冷及热水

- 公寓整体配备机械通风和热回收系统
- 客厅及所有卧室配备机械制冷系统
- 独立多功能橱柜配备洗衣烘干一体机

户外设施

- 公寓设有配备栏杆的阳台和露台（如适用）
- 户外阳台铺设路面
- 户外露台铺设路面
- 户外壁灯

照明

- 多处配备嵌入式节能 LED 筒灯
- 客厅及主卧配备嵌入式可调光节能 LED 射灯
- 所有公寓入户门处均配备壁灯

音像、数据和通讯系统

- BT Openreach 高速互联网连接和代用光纤提供商连接
- 客厅及所有卧室配备电视接口（Sky Q 可用）
- 客厅及多功能橱柜配备数据接口

电梯

所有楼层及地下停车场均配备客用电梯*

*仅适用于赫兰德花园

安保

- 所有楼栋入口均配备安全门禁控制
- 所有公寓均配备视频门禁系统，可直连礼宾服务中心
- 所有公寓及公共区域均配备附带灭火系统的电网供电烟雾和热探测器
- 入户门配备猫眼、防盗链和多点高安全性门锁系统

住户设施

设施包括但不限于下列内容：

- 24 小时礼宾服务中心
- 19 米游泳池
- 大型水疗游泳池
- 蒸汽室和桑拿房
- 更衣室
- 理疗室
- 健身房和健身中心
- 私密放映室
- 住户前台休息室
- 住户共享办公空间
- 住户非正式私密会议室
- 宠物美容站
- 住户私密平台花园
- 住户康养花园休息室

停车场

- 住户可通过单独协商购置停车位
- 地下停车场配备电动汽车充电桩
- 安保齐全的自行车存放处

概况

- 所有售出公寓均将配以 BLP 保险
- 可提供便于轮椅通行的无障碍公寓

M

A

H
W

E

F

Rockwell

革新居所，焕新生活。这是我们矢志坚持的信念。Rockwell 致力于打造与众不同的住宅项目，决不满足于平淡无奇的方案，始终追求超越时间的隽永设计。我们心怀愿景，悉心洞察；我们自信坚定，尽职尽责；我们大胆构思，精益求精。

Rockwell 汇集诸多杰出人才，具备土地购置、项目规划、开发管理以及住宅建设方面的专业知识，如今正位于多用途地标性开发项目领域的前列。Rockwell 尤其看好首都伦敦的发展前景，这座城市不仅拥有独到的房产开发机遇，同时亦以开放态度包容兼容全球文化。因此，Rockwell 参与了伦敦地区的多个开发项目，总价值超过 15 亿英镑，其中包括位于金丝雀码头的 Vetro 与 Quay House 项目，101 Newington Causeway 项目，以及 1 Battersea Bridge Road 项目。

Rockwell 悉心考量多方因素，有效执行卓有远见的前瞻方案，因而在房地产行业独具优势。公司雄心勃勃追求宏大目标，同时细致入微地关注每处毫厘细节。Rockwell 的宗旨不仅在于革新住户生活，更在于造福周边社区，以自豪之情铸就历久弥新的经典居所。

此次 Hurlingham Waterfront 项目坐落于泰晤士河沿岸，其定位为优质的多用途地标性开发项目。

Rockwell 由 Donal Mulryan 创立，始终遵循聚焦目标、保持热情和明晰愿景的经营原则。Rockwell 名副其实，公司具备 30 余年的英国房产开发及建设经验，是房地产行业至为成功且值得信赖的专业机构。

截至目前，Donal Mulryan 已与博龙资产管理 (Cerberus)、摩根士丹利 (Morgan Stanley)、英杰华投资集团 (Aviva Investors) 等全球机构达成合资伙伴关系，携手在英国及欧洲其他地区构思并交付了总价值超过 80 亿英镑的房产项目，并屡获殊荣。

Donal Mulryan 将自身专业知识倾注于 Rockwell，为公司坚定不移追求卓越标准奠定了稳固基础。他与多位知名建筑师精诚合作，谨密遵循自身的严苛标准，持续设计、建造并交付堪称典范的开发项目。



Quay House 项目



Donal Mulryan: Rockwell 创始人



Vetro 项目



Vetro 项目

可持续发展

可持续性 是 Rockwell 规划开发项目时的核心考量因素，Hurlingham Waterfront 项目亦坚定践行这项理念。该项目提供宽阔的绿色空间与多种多样的新型住宅，同时配备多种康体器材与生活设施，从而为所在地区注入焕然活力。



可持续发展意指尊重爱护自然，尽量减少自然资源损耗，并充分考虑后代需求以适应持续变化的生活方式。Hurlingham Waterfront 心系环保，积极践行可持续举措。

生物多样性——动植物群

造福公众——该项目建造综合性景观林荫大道，这将促进滨河地带的繁盛复兴，提升所在地区的公众渗透性，从而为当地居民打造愈加优质的公共空间。树木、树篱与植被划分出花园、通道以及游乐场所，定将成为邻近社区所青睐的休闲之处。

造福住户——赫兰德花园三楼设有园景庭院，其灵感来自 17 世纪起源于首都伦敦的传统景观广场，为住户营造了静逸安宁、绿意葱茏的私密庭院。庭院采用非正式布局，广泛栽种树木与植被，同时亦有幽静区域掩映期间。屋顶规划尽可能遵循生物多样性原则，从而充实公寓的室外景致，并为野生动物营造健康得宜的栖息地。

造福昆虫、鸟类及蝙蝠——绿色屋顶栽种了多种色彩缤纷的耐旱植物，其中包括野生花卉、草本植物以及多年生开花植物，形成草甸般的美丽景观，并吸引传粉昆虫与鸟类在此栖居。

此外，专家对项目开展了深入研究，明确了保护生物多样性的多项举措，例如在建筑外墙设置蝙蝠栖息屋。鸟舍则为麻雀和雨燕创造了额外的栖息空间，这两种鸟类均为伦敦生物多样性行动计划 (City of London Biodiversity Action Plan) 的优先保护物种。本项目将合理栽种本土及移植树种，并沿卡恩瓦特路补栽行道树，以此提高整体区域的树木覆盖率。

气候

本项目积极开展微气候研究，以确保整体开发能够为行人及住户营造舒悦的自然环境。相关研究结果为地面景观及屋顶露台的设计提供了参考依据。

此外，该项目评估了未来 100 年内的洪涝风险，并据此提升了河堤的高度，从而为该区域提供长期防御屏障。

能效

本项目采用可再生能源，以空气源热泵替代各种燃烧设备，并将该技术用于供暖和制冷系统。项目绿色环保，并且能够根据环境变化做出响应。公寓配备机械通风和内置热回收系统，以以便回收热量并最大限度降低损耗。住宅建筑高效节能且密封性良好，整体照明系统均使用低能耗 LED 灯具。

水资源

本项目公寓均配备节水装置。水龙头及相关配件均装有节流器，确保达到节水型生活用水器具的最新标准。浴室装配双冲水坐便器，以及可控制用水量的浴缸。每户住宅配有独立水表，确保业主能够完全掌控自身的用水情况。此外，该项目配备雨水收集系统，有助于减少住户对自来水需求。

废弃物及其回收利用

本项目住宅所产生的废弃物采用集中管理模式，公寓内部及中央储存室均设有独立的回收仓库，鼓励住户尽可能践行废弃物回收利用。专用压实设备可缩减废弃物的体积，进而有助于最大限度减少运输需求和能源消耗。

景观区域配备雨水渗透装置，并可使雨水在之后缓慢释放。屋顶大部分区域采用绿色设计，多数外部铺设均可允许雨水渗透。此外，地下储雨箱可在潮汐锁定期间存储潮水。

空气质量与污染防控

本项目住宅全面采用清洁空气技术，摒弃所有燃烧设备，从而避免产生污染环境的废气。繁茂的室外景观构成了天然屏障，有助于过滤邻近街道的空气，并改善当地的空气质量。与此同时，公寓通风系统配有过滤装置，旨在帮助减少空气污染。

住户与生活方式

本项目规划考量了不同年龄或行动能力的住户。公寓配备了部分特定功能，旨在满足各年龄层住户的生活需求。住户电梯空间宽敞充



裕，使得行动能力较弱的住户能够前往较高楼层，而紧急逃生升降机则可确保其能够从任何楼层安全撤离至地面。电梯门厅设有避难区并配备通讯系统，有助于保障轮椅使用者的安全。

如今，人们对生活方式灵活性的要求日益提升，许多生活需求与居家办公需求相互重叠。因此，本项目在独立的中心式场所中提供了各类必要设施。住户健身中心及游泳池配有康体养生设施，其中包括理疗室等康养空间。商务中心为住户提供了独立的工作空间，以满足其居家远程办公的需求。住户休息室营造了惬意的休憩环境，供住户与家人朋友在此相聚。

交通

本项目所处地段交通便利，具备多种公共交通方式可供选择。住户能够前往帕森斯绿地站乘坐伦敦地铁，或者在帝国码头站搭乘地上铁，亦或至旺兹沃思镇站乘坐西南铁路。此外，住宅附近还有多条公交线路可选。骑行作为健康环保的出行方式而备受推崇，对此该项目共设有超过 500 个自行车存放处。本项目还配有电动汽车充电桩，并在未来将继续增设额外装置，以满足住户向电动汽车过渡的需求。

责任与社区

为弱势群体创造机会

Rockwell 致力于构建和改善当地社区，同时为周边地段引入投资。公司悉心维护长期合作关系，以此为当地居民带来切实益处。Rockwell 坚信，合作关系能够促进社区进步完善，正如其建筑对于周边区域的积极影响。

Rockwell 与国家及地方各级的慈善机构与组织达成合作，意在践行以开发项目创造经济与社会效益的企业责任。公司秉承造福社区、热心慈善的核心价值理念，通过教育、培训及体育活动为弱势群体创造机会。



Donal Mulryan 与 Rockwell 团队成员以及 Patchwork Foundation 慈善基金会成员

Patchwork Foundation 慈善基金会

Rockwell 热衷于创造公平的竞争环境，并通过合作关系竭力帮助更多人士把握伦敦的发展契机。正因如此，Rockwell 以企业赞助方的身份资助英国慈善基金会 Patchwork Foundation，该基金会的目标在于支持传统意义的弱势群体及个人在英国政界积极发声。

作为企业赞助方，Rockwell 每年以独立名义资助 30 位“Patchworker”（即 Patchwork Foundation 成员），帮助他们完成培训项目。但 Rockwell 对 Patchwork Foundation 的支持并未止步于此，Rockwell 管理委员会亦将定期投入时间与心力向 Patchwork Foundation 提供协助。近期，Rockwell 创始人 Donal Mulryan 出席了“Patchwork 专家课程”，并在课上发表演讲和回答问题。他分享了自己在房地产领域的生活与职业经历，并就如何在职场内外克服挑战、把握机遇向各位 Patchworker 提出建议。

“我们衷心感谢 Rockwell 多年来的长期支持。在 Rockwell 的帮助下，我们致力为不同背景或出身的年轻人争取机会，使他们能够平等地参与社会生活并展露锋芒。Rockwell 全力给予切实支持，协助我们面试和筛选 Patchwork 项目候选人，并且其创始人 Donal Mulryan 曾多次讲授内容翔实、引人入胜的专家课程。”——Patchwork Foundation 慈善基金会首席运营官 Esmat Jeraj

Rockwell 酒店服务技能培训计划

Rockwell 酒店服务技能培训计划 (Rockwell Hospitality Skills Initiative) 于 2019 年正式启动，近期竣工的西码头地标性项目 Vetro 在当时仍处于规划阶段。通过该培训计划，Rockwell 与 London Training Centre 建立了合作关系，携手为当地居民提供技能培训与资质认证，助其获得酒店及相关行业的工作。迄今为止，Rockwell 酒店服务技能培训计划已为当地社区的居民免费提供了 300 余次技能培训与资质认证。

该计划被地方当局、民间社会组织及媒体誉为行业最佳实践的典范，并在随后拓展至 Rockwell 交付的所有酒店项目，承诺为伦敦各社区超 1,000 位居民提供具有针对性的培训及学徒方案。London Training Centre 董事总经理 Abdul Hoque Habib ACIEH BSc Hons 表示：“Rockwell 倾注满腔热情并发挥领导才能，竭力确保当地居民能够获得求职与培训支持，对此我想向其致以诚挚感谢。这项计划显著体现了 Rockwell 在社区中的关键作用。”



Donal Mulryan 到访非营利培训机构 London Training Centre

开展体育活动以充实生活与社区

Westferry FC 足球俱乐部

Westferry FC 不仅是令人印象深刻的青年足球队，同时亦是关系紧密的社区群体，致力于为球场内外的年轻球员提供支持。该俱乐部定期举办培训课程与研讨会，积极鼓励成员保持健康平衡的生活方式，帮助年轻人在足球运动中培养重要的生活技能。

Westferry FC 的训练场地距离 Rockwell Vetro 项目仅有咫尺之遥，Vetro 是 Rockwell 所负责的重建项目，总投资高达 1.51 亿英镑。该俱乐部的宗旨在于通过体育活动增强社区间的联系与同伴间的关爱，Rockwell 深受其使命的振奋与感染，倾力设法为俱乐部、球员、教练及球迷给予协助。除了直接举行筹款慈善赛之外，Rockwell 亦签订了新的赞助协议，承诺向 Westferry FC 支助 6,000 英镑，助力其持续造福当地社区的年轻人士。



Rockwell 团队成员与 Westferry FC 足球俱乐部成员

Kerslake Robshaw Foundation 慈善基金会

Rockwell 深知，音乐与体育对年轻世代整体福祉的影响不容忽视，两者均能为年轻群体的生活带来众多潜在益处。2022 年，Rockwell 荣幸支持了 Kerslake Robshaw Foundation 慈善基金会的首场筹款晚宴。该基金会由英国古典流派歌手 Camilla Kerslake 与前英格兰国家橄榄球队队长 Chris Robshaw 创立。Rockwell 作为慈善筹款晚宴的重要赞助方，帮助该基金会为其多项倡议筹集资金，以期借助体育或音乐改变弱势儿童群体的生活。



Matt Hampson Foundation 慈善基金会活动现场

Matt Hampson Foundation 慈善基金会

体育在诸多群体的生活中具有重要意义，通常能为其赋予归属感与成就感。

如果此类人士在参加体育活动时遭受重伤甚至致残，无法重返运动场，这将对导致他们的生活发生翻天覆地的变化。正因如此，Rockwell 与 Matt Hampson Foundation 慈善基金会密切合作，共同为在参赛或训练时受伤的人士提供社会、生理与情感方面的支持。



本手册符合环保可持续性，均由零废弃工厂使用植物基墨水印制，所用打印纸为 FSC 认证纸张。

Rockwell Hurlingham Limited (以下简称“Rockwell”) 是 Hurlingham Waterfront 项目负责方 Promontoria Hurlingham Ltd. 所委任的业务开发商，注册办事处位于 11-12 St James's Square, London SW1Y 4LB. Rockwell 有权按照绝对酌情权随时修改任何规格，规格如有变更，恕不另行通知。对于因参考本手册中信息而导致的任何损失、损害或费用，Rockwell 恕不承担任何责任。Rockwell 已尽合理努力以确保本手册中信息的准确性，但本文件仅供（准业主、租户及住户）参考，Rockwell 无法完全保证信息准确，亦不就此作出任何陈述或保证。本手册中的任何内容均不应被视为公寓处于良好或其他状态的声明，亦不应被视为任何服务或设施可正常使用的声明。本手册以及其中所载信息不得以任何方式构成或形成销售、转让或租赁合同的任何部分，亦不构成任何描述或形成合同的基础。本手册中所包含的照片、文本、电脑成像图 (CGI)、图纸及透视图可能与项目开发无关，仅供参考。当地地图和艺术插图均未按比例绘制，图中所示景观、梯度及公共设施可能与实际情况存在差异，不得视为对项目或公寓最终竣工后成品的准确描述。所有销售细节始终以合同为准。开发项目及公寓的设计与布局仅供参考，实际可能发生变动。公寓规格为本手册编制之日的预期规格，但实际可能发生变动。文件中所示规模仅为近似尺寸，实际尺寸可能有所不同（所示尺寸并不适用于地板铺设面积、家电尺寸或家具项目）。合同规格及尺寸可能根据公寓销售合同中的允许偏差而改变，但预估公寓总体规模的变化幅度不会超过 5%。电脑成像图及照片所示的家具、墙面涂料、地板铺设、照明效果及其他固定装置均不包含在所售房产中，实际可能与文件所述有所不同。Hurlingham Waterfront 仅为营销名称，未必包含于获准的邮政地址之中。关于潜在非住宅使用者的所有信息仅符合当前计划，使用者的最终身份和/或性质可能有所变动。设施及服务在竣工之日可能仍无法使用。房产经纪人或其雇主的任何员工均无权就开发项目（或其中任何部分）做出或给予任何书面或口头的陈述、保证或担保。潜在买家应核查本手册中所提供信息的准确性。针对本手册中未展示的任何公寓或房产的部分或整体情况，不应做出任何假设。Rockwell 建议潜在买家应参观并视察开发现场，以了解项目与周边地区的关系。2023 年 4 月。



HURLINGHAMWATERFRONT.CO.UK



项目开发商 **Rockwell**